

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский  
за 2023 год**

адрес : **Добровольского, 12** кол-во л/сч. (шт.) **91** тариф (руб./м2) **22,25** ед. измерения **руб.**  
 площадь (м2) : **4217,71** дата изменения **01.02.23г.** сбор платежей **99,10%**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

<b>остаток средств на начало года :</b>	
325 784,67	
<b>получено за отчетный год (жилье + нежилые) :</b>	*****
302 768,47	
<b>выполнено работ, списано материалов за отчетный год:</b>	
112405,51	
<b>остаток средств на конец года :</b>	
516 147,63	

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	824 014,30	825 744,09
Текущий ремонт (накопительный)	295 998,84	295 655,83
Содержание общего имущества (СОИ)	91 917,64	79 653,94
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>1 211 930,78</b>	<b>1 201 053,86</b>
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	20 689,65	19 796,65
Текущий ремонт (накопительный)	7 432,04	7 112,64
Содержание общего имущества (СОИ)	2 344,20	1 940,39
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>30 465,89</b>	<b>28 849,68</b>
Провайдеры, аренда МОП, реклама	40 279,73	45 514,72
<b>Итого :</b>	<b>40 279,73</b>	<b>45 514,72</b>
<b>ВСЕГО :</b>	<b>1 282 676,40</b>	<b>1 275 418,26</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Стоимость работ, услуг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>388 796,45</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расцепление, перечисление)	75 803,66
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	312 992,80
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>557 986,16</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	231 559,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	101 827,31
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	33 724,16
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	15 339,62
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	337,42
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	5 744,25
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 675,04
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 819,67
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	11154,76
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	138004,92
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>0,00</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	0,00
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	0,00
3.3	- страхование	0,00
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>112405,51</b>
-	март- обрезка деревьев с применением автовышки и вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №78 от 7.03.2023г.	67800,00
-	август- прокладка трубы по чуждному выпуску ИП Крейцберг Е.С. Акт №60 от 31.08.2023г.	21000,00
-	материалы	23 605,51
-	протоколы	0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>60735,03</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>76 525,10</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>1 196 448,24</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , оставшихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	<b>1 270 866,79</b>